

TABELLA ASSEGNAZIONE PUNTEGGI

CRITERIO	PESO PREVISTO NELL'AVVISO	istanza pervenute		Note
		CO.C.I.B.	Zuccarello Parafioriti	
1. Allocazione nella periferia della città	0		0	La proposta è allocata in una zona periferica
2. Allocazione nel centro città	20	10		La proposta è allocata in zona urbana ma non in zona centrale
3. Disponibilità di area a parcheggio esclusivo di sup. > di mq. 100	20	3	20	La proposta Cocib prevede la disponibilità di parcheggio in n. 3 box seminterrato con accesso da area condominiale, utilizzabile per il personale del CPI e non per l'utenza. La proposta Zuccarello/Parafioriti prevede un parcheggio di oltre 300 mq aperto utilizzabile anche dall'utenza.
4. Epoca di costruzione ante 67	0			
5. Epoca di costruzione post 67 e ante 2000	2		2	come da dichiarazione dell'offerente
6. Epoca di costruzione post 2000 e ante 2008	4	4		come da dichiarazione dell'offerente
7. Epoca di costruzione post 2008 e ante 2018	6			
8. Epoca di costruzione post 2018	10			
9. Presenza del Certificazione di agibilità/abitabilità	10	10	10	presente per entrambe le proposte
10. Immobile autonomo ed indipendente	15		15	l'immobile della ditta Zuccarello/Parafioriti è totalmente indipendente
11. Immobile facente parte di un complesso (condominio)	0	0		l'immobile della ditta CO.C.I.B. è ubicato in un complesso con accesso condominiale
12. Immobile su unica elevazione fuori terra	5		5	l'immobile della ditta Zuccarello/Parafioriti è disposto interamente a piano terra

13. Immobile su più elevazioni fuori terra	5	5		l'immobile della ditta CO.C.I.B. è disposto al secondo e terzo piano fuori terra
14. Immobile senza necessità di alcun intervento di adeguamento edilizio	10	10	10	Per entrambi gli immobili vengono proposte soluzioni chiavi in mano
15. Miglior prezzo unitario offerto (€/mq) (il punteggio massimo verrà assegnato alla migliore offerta e proporzionalmente verrà assegnato il punteggio alle altre offerte)	10	10	10	La ditta CO.C.I.B. propone un prezzo di euro 1.000,00 al mq per una superficie commerciale di 758,45 mq comprensiva del parcheggio di 102,00 mq. La ditta Zuccarello/Parafioriti propone un prezzo pari a euro 1.407,00 al mq per una superficie di 533,00 mq ma offre una superficie di parcheggio esclusivo di 320,00 mq. Pertanto le offerte sono di fatto equivalenti.

TOTALE

52

72

