



COMUNE DI SANT'AGATA DI MILITELLO

PROVINCIA DI MESSINA

AREA V-INFRASTRUTTURE-RETE INFORMATICA-GRANDI OPERE

ORIGINALE

Ufficio: AREA V - INFRASTRUTTURE -RETE INFORMATICA -GRANDI OPERE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE N. 217 DEL 31-07-2025

REGISTRO GENERALE DI SEGRETERIA N. 1113 DEL 31-07-2025

Oggetto: **Esito della valutazione delle proposte pervenute a seguito dell'avviso pubblico per indagine di mercato finalizzata all'acquisto di un immobile da destinare a sede del centro per l'impiego di Sant'Agata di Militello in attuazione del piano di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al D.M. 74/2019 e ss.mm.ii**

SIOPE		CIG		CUP	
--------------	--	------------	--	------------	--

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

PREMESSO che con il Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 74 del 28/06/2019, è stato adottato il *Piano straordinario di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro*;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 312 del 29 luglio 2021 recante: "*Piano straordinario di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro. Apprezzamento*", con la quale sono stati stabiliti gli investimenti in relazione ai bisogni territoriali dei singoli Centri per l'Impiego della Regione Siciliana;

PRESO ATTO che per la sede del Centro per l'Impiego di Sant'Agata di Militello (Acquedolci, Alcara li Fusi, Capri Leone, Frazzanò, Galati Mamertino, Longi, Militello Rosmarino, Mirto, San Fratello, San Marco d'Alunzio, Sant'Agata di Militello, Torrenova) è stato indicato un fabbisogno infrastrutturale di € 500.000,00 e un fabbisogno strumentale di € 250.000,00;

VISTO il D.D.G. n. 3812 del 13/12/2023 emanato dalla Regione Siciliana Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro - Dipartimento Regionale del Lavoro, dell'Impiego, dell'Orientamento, dei Servizi e delle Attività formative, con il quale sono stati adottati gli allegati "*Schema di Convenzione finalizzato a dotare il Centro per l'impiego di una nuova sede*" e "*Schema di Convenzione finalizzato all'adeguamento di un immobile da destinare a sede di Centro per l'impiego*", in attuazione del Piano di potenziamento dei Centri per l'impiego e delle politiche attive per il lavoro della Regione Siciliana, di cui al D.M. 74/2019 e ss.mm.ii., approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 312 del 29 luglio 2021, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione M5 "*Inclusione e coesione*", Componente C1 "*Politiche del lavoro*", Intervento 1.1. "*Potenziamento dei Centri per l'impiego*";

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n.115 del 21 marzo 2024 recante: *“Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Aggiornamento del Piano regionale di potenziamento dei Centri per l'Impiego. Apprezzamento”*, con la quale il Governo della Regione Siciliana ha apprezzato il documento recante l'aggiornamento del Piano regionale di potenziamento dei Centri per l'Impiego, in conformità alla nota dell'Assessore regionale per la famiglia, le politiche sociali e il lavoro prot. n. 1548/Gab del 1° marzo 2024 e relativi atti acclusi, dando mandato al Dirigente generale del Dipartimento regionale del lavoro, dell'impiego, dell'orientamento, dei servizi e delle attività formative di apportare tutte le ulteriori, eventuali, modifiche necessarie derivanti dal confronto con l'Unità di Missione per il Coordinamento delle attività di gestione degli interventi previsti nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

PRESO ATTO che nella tabella allegata alla suddetta Deliberazione di Giunta Regionale n. 115/2024, in merito Risorse programmate (Piano di potenziamento: 51,026,461,24 € Aggiornamento Piano: 70,127,584,84 €) per l'adeguamento strumentale e infrastrutturale, alle Risorse Nazionali ex DM 74/2019 e 59/2020 di € 500.000,00 assegnate per il Centro per l'Impiego di Sant'Agata di Militello sono state assegnate ulteriori € 250.000,00 a valere sulle Risorse PNRR - Progetti in essere, per un importo complessivo di € 750.000,00;

VISTO il D.D.G. n. 1133/2024 del 15/05/2024 emanato dalla Regione Siciliana Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro - Dipartimento Regionale del Lavoro, dell'Impiego, dell'Orientamento, dei Servizi e delle Attività formative, con il quale sono stati riadottati gli allegati *“Schema di Convenzione finalizzato a dotare il Centro per l'impiego di una nuova sede”* e *“Schema di Convenzione finalizzato all'adeguamento di un immobile da destinare a sede di Centro per l'impiego”*, in attuazione del Piano di potenziamento dei Centri per l'impiego e delle politiche attive per il lavoro della Regione Siciliana, di cui al D.M. 74/2019 e ss.mm.ii., approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 312 del 29 luglio 2021, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione M5 “Inclusione e coesione”, Componente C1 “Politiche del lavoro”, Intervento 1.1. “Potenziamento dei Centri per l'impiego”, che sostituiscono e annullano i precedenti, adottati con D.D.G. n 3812 del 13/12/2023;

PRESO ATTO della corrispondenza intercorsa fra il Comune di Sant'Agata di Militello e il Dipartimento Regionale del Lavoro, dell'Impiego, dell'Orientamento, dei Servizi e delle Attività formative – Servizio XI Centro per l'Impiego Messina e Villafranca Tirrena – Ufficio Speciale per l'attuazione del Piano Regionale per il Potenziamento dei CPI della Provincia di Messina, in ultimo le seguenti note:

- Nota Prot. n. 7378 del 26/02/2024 con la quale il Comune di Sant'Agata di Militello comunicava al Servizio XI Centro per l'Impiego Messina e Villafranca Tirrena – Ufficio Speciale per l'attuazione del Piano Regionale per il Potenziamento dei CPI della Provincia di Messina, la piena disponibilità da ricercare un immobile adeguato alle esigenze del Centro per l'Impiego di Sant'Agata di Militello;
- Nota Prot. n. 21402 del 27/03/2024 con la quale il Servizio XI Centro per l'Impiego Messina e Villafranca Tirrena – Ufficio Speciale per l'attuazione del Piano Regionale per il Potenziamento dei CPI della Provincia di Messina comunicava al Comune di Sant'Agata di Militello che a seguito dell'adozione della Deliberazione di Giunta Regionale n.115 del 21 marzo 2024 recante: *“Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Aggiornamento del Piano regionale di potenziamento dei Centri per l'Impiego. Apprezzamento”* il finanziamento assegnato per il Centro per l'Impiego del Comune di Sant'Agata di Militello risulta come di seguito descritto:

Numero dipendenti	Superficie minima finanziabile	Importo finanziamento
24	500 mq	€ 750.000,00

CONSIDERATO che con Determina del Funzionario n. 248-1681 del 31/12/2024 è stata accertata in entrata al capitolo 38120 codice di bilancio 4.02.01.02.001 previsto per Contributo regionale

acquisto immobile da destinare a sede Centro per l'Impiego e impegnata in uscita al capitolo 51120 codice di bilancio 1.11-2,02.01.09.999 la somma complessiva di € 750.000,00, nonché approvato lo schema di avviso pubblico per l'indagine di mercato finalizzata all'acquisto di un immobile da destinare a sede del centro per l'impiego di Sant'Agata di Militello in attuazione del piano di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al D.M. 74/2019 e ss.mm.ii;

Che il suddetto avviso pubblico è stato pubblicato in data 20/01/2025 sino al 10/03/2025 senza che siano pervenute offerte e ripubblicato in data 17/03/2025 sino al 18/04/2025;

Che alla scadenza del 18/04/2025, nei termini previsti dall'avviso pubblico, sono pervenute numero due offerte riguardanti due distinti immobili;

Che con Determina del Funzionario n. 182-775 del 04/06/2025 è stata nominata la commissione comunale interna che deve procedere alla valutazione delle proposte pervenute, composta come segue:

- Ing. Giovanni Amantea – Responsabile Area V – presidente
- Ing. Calogero Silla - Responsabile Area VII - componente
- Geom. Sergio Marinaro – dipendente assegnato ad interim all'area V - componente.

CONSIDERATO che la Commissione comunale, unitamente al funzionario delegato dal Centro per l'impiego della provincia di Messina, ha provveduto, previo preavviso scritto, ad effettuare il sopralluogo tecnico, previsto dall'avviso pubblico, in data 11/06/2025 alle ore 10,00 presso la ditta CO.C.I.B. s.r.l. e alle ore 11,00 presso la ditta Zuccarello Parafioriti.

Che, successivamente, in data 22/07/2025, presso i locali dell'area tecnica siti in via Cosenz 101 primo piano, la commissione ha proceduto alla valutazione delle istanze, in funzione del peso da applicare a ciascun criterio previsto nell'avviso esplorativo, attribuendo a ciascuna proposta i relativi punteggi;

VISTO il verbale redatto dalla commissione giudicatrice per l'indagine di mercato finalizzata all'acquisto di un immobile da destinare a sede del Centro per l'Impiego di Sant'Agata di Militello (Me) in attuazione del piano di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al d.m. 74/2019 e ss.mm.ii e la relativa scheda dei punteggi assegnati;

RILEVATO che la Commissione ha ritenuto, in esito alle operazioni di valutazione, la proposta di della ditta Giusy Zuccarello e Antonio Parafioriti, maggiormente idonea in relazione ai criteri fissati nell'avviso, avendo riportato la stessa un punteggio complessivo di 72 su 100;

VISTO il Decreto Sindacale n. 11 del 15/04/2025 di nomina di EQ Responsabile di posizione organizzativa dell'Area V INFRASTRUTTURE – RETE INFORMATICA - GRANDI OPERE, Area dei Funzionari EQ, ed attribuzione delle funzioni dirigenziali e gestionali ai sensi dell'art. 51. comma 3 bis, della L. 142/90 come recepito dalla L.r. n. 48/91 e dalla L.r. n. 23/98;

ATTESO che il Responsabile dell'Area è individuato, altresì, quale Responsabile del Procedimento;

ACCERTATA, pertanto, la propria competenza ad adottare il presente provvedimento di gestione;

VISTI

- a) il TUEL, approvato con decreto legislativo n. 267/00
- b) le LL. RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;
- c) lo Statuto Comunale
- d) il vigente Regolamento di contabilità;
- e) il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- f) il vigente Regolamento sui Controlli Interni;

Ritenuto di provvedere in merito;

D E T E R M I N A

Per i motivi descritti in premessa:

1. **Di prendere atto** dell'attività di valutazione operata dalla Commissione giudicatrice nominata con Determina del Funzionario n. 182-775 del 04/06/2025 in relazione alle proposte pervenute a seguito della pubblicazione dell'avviso pubblico redatto da questa Area per l'indagine di mercato finalizzata all'acquisto di un immobile da destinare a sede del centro per l'impiego di Sant'Agata di Militello in attuazione del piano di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al D.M. 74/2019 e ss.mm.ii.
2. **Di approvare**, il verbale redatto dalla commissione giudicatrice per l'indagine di mercato finalizzata all'acquisto di un immobile da destinare a sede del Centro per l'Impiego di Sant'Agata di Militello (Me) in attuazione del piano di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al d.m. 74/2019 e ss.mm.ii e la relativa scheda dei punteggi assegnati, entrambi allegati alla presente.
3. **Di approvare** l'esito alle operazioni di valutazione della commissione da cui risulta maggiormente idonea la proposta della ditta Giusy Zuccarello e Antonio Parafioriti, che ha riportato un punteggio complessivo di 72 su 100.
4. **Di dare atto** che, in relazione all'esito della procedura di valutazione delle proposte pervenute a seguito della pubblicazione dell'avviso pubblico redatto da questa Area per l'indagine di mercato finalizzata all'acquisto di un immobile da destinare a sede del centro per l'impiego di Sant'Agata di Militello in attuazione del piano di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al D.M. 74/2019 e ss.mm.ii, il Responsabile dell'Area V provvederà ad inviare tutta la documentazione all'Assessorato Regionale della Famiglia delle Politiche Sociali e del Lavoro, Dipartimento Regionale del Lavori, dell'Impiego, dell'orientamento e delle attività formative per la definitiva approvazione della procedure e per la relativa autorizzazione ad espletare la procedura negoziata con il proponente individuato.
5. **Di dare atto** che la somma complessiva di € 750.000,00 relativa alla procedura di che trattasi è stata accertata in entrata al capitolo 38120 codice di bilancio 4.02.01.02.001 previsto per Contributo regionale acquisto immobile da destinare a sede Centro per l'Impiego e impegnata in uscita al capitolo 51120 codice di bilancio 1.11-2,02.01.09.999, giusta Determina del Funzionario n. 248-1681 del 31/12/2024.
6. **Di dare atto** che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. n. 33/2013;
7. **Di inviare** il presente provvedimento all'Ufficio di Segreteria per i conseguenti adempimenti (pubblicazione albo, amministrazione aperta, etc.).

Sant'Agata di Militello, li 31-07-2025

Il Responsabile dell'Area
Amantea Giovanni

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale del Comune di Sant' Agata di Militello, certifica che il presente atto n. 1113 del 31-07-2025 viene pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal **06-08-2025** al **21-08-2025**.

Sant' Agata di Militello, li 06-08-2025

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Antonino Bertolino